

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №2
ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Ю.А. ГАГАРИНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКИЙ РАЙОН**

ПРИКАЗ

от 12.03.2021г.

№107-О

**О создании комиссии для весеннего осмотра
зданий и сооружений**

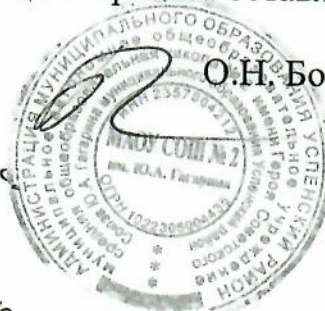
В соответствии с требованиями Федерального Закона № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Градостроительного кодекса РФ, на основании п.8 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», для получения сведений о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов, окружающей территории и систем инженерно-технического обеспечения, с целью контроля за соблюдением правил их содержания и использования. Определения готовности здания к эксплуатации в весенне-летний период приказываю:

1. Создать комиссию для проведения общего осмотра зданий и сооружений МАОУСОШ №2 им. Ю.А. Гагарина в составе:
Председателя – Черкесовой Т.В., заместителя директора по УВР
Членов комиссии:
Ярунгиной Т.А., библиотекарь
Поличкина И.И., заведующего хозяйством
Псевнукова К.К. главный бухгалтер
2. В период с 12 по 16 марта 2021г. провести весенний комплексный осмотр зданий, сооружений, окружающей территории и систем технического обеспечения МАОУСОШ №2 им. Ю.А. Гагарина, расположенных по адресу: с. Успенское, ул. Гагарина, 2
3. Результаты осмотров оформить актом и регистрировать в журнале учета технического состояния здания.
4. Председателю комиссии обеспечить своевременное проведение и надлежащее качество осмотров зданий и сооружений комиссией;
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор школы

С приказом, ознакомлен:

Псевнукова К.К.
Ярунгина Т.А.
Черкесова Т.В.



О.Н. Борзенко

Утверждаю
Директор МАОУ СОШ №2 им. Ю.А. Гагарина
О.Н. Борзенко



**Акт
общего весеннего осмотра здания и сооружений
на территории МАОУ СОШ №2 им. Ю.А. Гагарина**

Дата проведения осмотра 16.03.2021 года

Комиссией, назначенной приказом директора № 107-О от 12 марта 2021 года

Населенный пункт: с. Успенское

1. Название здания (сооружения) здание муниципального автономного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №2 имени Героя Советского Союза Ю.А. Гагарина муниципального образования Успенский район
2. Адрес: 352451, Краснодарский край, Успенский район, село Успенское, ул. Гагарина, дом 2

§1 Общие сведения по строению

Год постройки: 1961 год мастерские и трехэтажное здание, 1995 год двухэтажное здание

Количество надземных этажей: 3,2

Материал конструктивных элементов: ЗДАНИЕ - железобетонные блоки фундамента, крупнопанельные наружные и внутренние капитальные стены, железобетонные перекрытия, мягкая кровля, полы- дощатые, линолеум, керамическая плитка, оконные проемы – металлопластик, дверные проемы – филенчатые, металлопластик, металлические; крыша – шифер, металлический профнастил.

Водопровод: центральный

Отопление: центральное

Электроснабжение: центральное

Канализация: центральная

Горячее водоснабжение: водонагреватели, бойлеры

§2 Результаты осмотра зданий и сооружений и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Председателя – Черкесовой Т.В., заместителя директора по УВР

Членов комиссии:

Ярунгиной Т.А., библиотекарь

Поличкина И.И., заведующего хозяйством

Псевнукова К.К. главный бухгалтер

произвела осмотр здания и сооружений на территории школы по вышеуказанному адресу

№	Наименование сооружения	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер
1.	Здание	Фундамент	Фундаменты здания- ленточные, монолитные	

			<p>ж/бетонные под наружными и внутренними стенами. Ширина фундамента 0,5м по ж/бетонной подушке. Глубина заложения фундамента более м. В результате визуального осмотра фундаментов установлено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - волосяные трещины на фундаменте и цоколе здания наблюдаются только в местах расположения вертикальных трещин по стенам здания. - разрушение наружного слоя бетона в цоколе и фундаменте не наблюдается; - горизонтальная гидроизоляция выполнена двумя слоями рубероида; - вертикальная гидроизоляция отсутствует; - общее состояние фундамента удовлетворительное. Фундаменты находятся в работоспособном техническом состоянии 	
2		Наружные и внутренние капитальные стены	<p>Наружные и внутренние стены здания из кирпичной кладки с цепной перевязкой швов. Перегородки кирпичные. Наружные и внутренние стены толщиной 510,380 мм. Перегородки толщиной 120 мм. Кирпичные стены имеют отделку:</p> <ul style="list-style-type: none"> -снаружи – кирпичная кладка из красного глиняного кирпича под расшивку швов. - с внутренних сторон стены оштукатурены, окрашены 	Требуется капитальный ремонт

			<p>водоэмульсионной краской.</p> <p>При осмотре стен обнаружено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none">- на торцевых наружных стенах обнаружены сквозные трещины шириной раскрытия до 30мм. Установленные ранее маяки показывают прекращение дальнейшего развития деформаций. По наружной торцевой несущей стене трещина проходит рядом с оконным проемом возникла угроза обрушения перемычки. <p>Общее состояние кирпичной кладки удовлетворительное .</p> <p>Таким образом, существующие стены находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии : категория технического состояния, строительных конструкций или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге</p>	
--	--	--	--	--

			технического состояния (при необходимости).	
3		Перегородки	Панельные кирпичные, имеются трещины	
4		Чердачные, междуэтажные перекрытия	<p>Здание имеет сборные ж/бетонные перекрытия с опиранием на продольные и поперечные несущие стены. Панели с круглыми пустотами заводского изготовления. Опирание плит на стены нормативное. Антисейсмические пояса в уровне плит перекрытий не выполнялись.</p> <p>Покрытия дефектов и повреждений не имеют. Таким образом, перекрытия здания находятся в работоспособном техническом состоянии (категория технического состояния , при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечает требованиям норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований в данных конкретных условиях эксплуатации не приводит к нарушению работоспособности и несущая способность конструкций обеспечивается).</p>	
5		Кровля	<p>Трехэтажное здание имеет четырехскатную (вальмовую) крышу. Кровля – металлический профнастил по деревянной обрешетке. Водоотвод с кровли организованный. Свес кровли 0,5м. Ливневые воды сбрасываются на отмостку. Дефекты и повреждения крыши и кровли</p>	


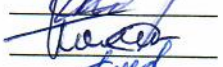


			отсутствуют. Состояние хорошее. Мастерские и двухэтажное здание, хозяйственные постройки имеют кровлю из шифера. В работоспособном состоянии.	
6		Полы	Дощатые, линолеум, керамическая плитка – стирание поверхности в ходовых местах – износ 35%	
7		Окна	Полностью произведена замена по всему ОУ в 2011 году.	
8		Подвал	В удовлетворительном состоянии	
9		Отопление	Полностью заменено по всему ОУ в 2011 году	
10		Водопровод и канализация	Водопровод полностью заменен в 2012 году, канализация находится в работоспособном состоянии	

Территория ограждена (требуется ремонт ограждения), канализационные люки на территории соответствуют нормативным требованиям, спортивные площадки в удовлетворительном состоянии.

Выводы и предложения:

Комиссия считает, что необходимо произвести капитальный ремонт фасада трехэтажного здания.

Подписи комиссии:

 Черкесова Т.В.
 Ярунгина Т.А.
 Поличкин И.И.
 Псевнукова К.К.