



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-1-1-2-057628-2021

Дата присвоения номера:

06.10.2021 14:29:36

Дата утверждения заключения экспертизы

06.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
"УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель руководителя
Тимошенко Владимир Владимирович

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт фасада здания МАОУ СОШ № 2 им. Ю.А. Гагарина, расположенному по адресу с. Успенское,
ул. Гагарина, 2.

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
ОГРН: 1022301214418
ИНН: 2308009183
КПП: 230801001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, 324/ЛИТЕР К

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №2 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Ю.А. ГАГАРИНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКИЙ РАЙОН
ОГРН: 1022305004435
ИНН: 2357004212
КПП: 235701001
Место нахождения и адрес: Краснодарский край, УСПЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО УСПЕНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА, 2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 04.10.2021 № 6504, муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 имени Героя Советского Союза Ю.А. Гагарина муниципального образования Успенский район (МАОУ СОШ № 2 им. Ю.А. Гагарина).
2. Договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства от 04.10.2021 № 1695, между ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» и МАОУ СОШ № 2 им. Ю.А. Гагарина.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Справка об изменениях, внесенных в сметную документацию от 05.10.2021 № б/н, ООО «Архитектурно-экспертный центр».
2. Акт, содержащий перечень дефектов от 03.06.2021 № 1, МАОУ СОШ № 1 им. Ю.А. Гагарина.
3. Проектная документация (1 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт фасада здания МАОУ СОШ № 2 им. Ю.А. Гагарина, расположенному по адресу с. Успенское, ул. Гагарина, 2" от 17.12.2019 № 23-1-3469-19

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт фасада здания МАОУ СОШ № 2 им. Ю.А. Гагарина, расположенному по адресу с. Успенское, ул. Гагарина, 2
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Краснодарский край, Район Успенский, Село Успенское, Улица Гагарина, 2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	капитальный ремонт
Общая площадь	кв.м	4581,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1132372005260

ИНН: 2372007659

КПП: 237201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, УСПЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО УСПЕНСКОЕ, УЛИЦА ПАРТИЗАНСКАЯ, ДОМ 28, ОФИС 5

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:34:0203001:406

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №2 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА Ю.А. ГАГАРИНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСПЕНСКИЙ РАЙОН

ОГРН: 1022305004435

ИНН: 2357004212

КПП: 235701001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, УСПЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО УСПЕНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА, 2

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации**

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.pdf	pdf	08c09f2f	Раздел ПД № 11 Смета на строительство
	Раздел ПД №11 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.pdf.sig	sig	be4c4779	
	Раздел ПД №11 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА2.pdf.sig	sig	75068e30	
	Конъюнктурный анализ текущих цен подъемник.pdf	pdf	9c754bca	
	Конъюнктурный анализ текущих цен подъемник.pdf.sig	sig	f6775335	
	Конъюнктурный анализ текущих цен подъемник2.pdf.sig	sig	e1acae2	
	ВОР 02-01-02 ЭЛ-1.pdf	pdf	d76cd804	
	ВОР 02-01-02 ЭЛ-1.pdf.sig	sig	e592b33f	
	ВОР 02-01-02 ЭЛ-12.pdf.sig	sig	e0db5157	
	Раздел ПД №11 Сметная документация.xlsx	xlsx	35185848	
	Раздел ПД №11 Сметная документация.xlsx.sig	sig	53577b23	
	Раздел ПД №11 Сметная документация2.xlsx.sig	sig	c28001f5	
	Раздел ПД №11 ССРСС.xlsx	xlsx	0e1bc897	
	Раздел ПД №11 ССРСС.xlsx.sig	sig	52a81fa8	
	Раздел ПД №11 ССРСС2.xlsx.sig	sig	47f075ec	
	Раздел ПД №11 ОС.xlsx	xlsx	502fa850	
	Раздел ПД №11 ОС2.xlsx.sig	sig	a22ade4f	
	Раздел ПД №11 ОС.xlsx.sig	sig	3e630382	
	ВОР 02-01-01 ФАСАД ...pdf	pdf	e1f566d8	
	ВОР 02-01-01 ФАСАД ...pdf.sig	sig	b01358d5	
	ВОР 02-01-01 ФАСАД ..2.pdf.sig	sig	e8bca35b	
Конъюнктурный анализ текущих цен перила нержавеющейка.pdf	pdf	2d6fe92f		
Конъюнктурный анализ текущих цен перила нержавеющейка2.pdf.sig	sig	77d3ab7b		
Конъюнктурный анализ текущих цен перила нержавеющейка.pdf.sig	sig	fee0bdc8		

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. руб.			
Всего	873.79 *	871.76 ***	-2.03
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	821.06	818.51	-2.55
- оборудование	52.73	53.25	0.52
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00

в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС)			
Всего	9561.70 **	9502.82 ****	-58.88
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	7736.09	7684.70	-51.39
- оборудование	232.00	234.32	2.32
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	1593.61	1583.80	-9.81
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* в базисном уровне цен 2001 г.

** в текущем уровне цен 3 кв. 2021 г.

*** в базисном уровне цен 2001 г.

**** в текущем уровне цен 3 кв. 2021 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Расчет стоимости выполнения работ на объекте капитального строительства выполнен базисно-индексным методом на основании федеральных единичных расценок (ФЕР), утвержденных приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) № 876/пр от 26.12.2019 и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, в уровне цен 3 квартала 2021 года с учетом НДС.

Для пересчета базисной стоимости строительно-монтажных работ в текущий уровень цен 3 квартала 2021 года использованы прогнозные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по элементам прямых затрат по виду объекта «Объекты образования. Школы», приведенного в письме Минстроя России от 02.08.2021 № 31891-ИФ/09.

Для расчета сметной стоимости оборудования использован прогнозный индекс изменения сметной стоимости по отрасли «Образование», приведенный в письме Минстроя России от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09 со значением 4,4.

Стоимость строительных ресурсов, отсутствующих в федеральных сметных нормативах, принята на основании утвержденных заказчиком цен по результатам конъюнктурного анализа стоимости строительных ресурсов, полученной в результате мониторинга.

В сводный сметный расчет стоимости строительства включен налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 20%.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт фасада здания МАОУ СОШ № 2 им. Ю.А. Гагарина, расположенному по адресу с. Успенское, ул. Гагарина, 2» соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов и физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, содержащий перечень дефектов.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт фасада здания МАОУ СОШ № 2 им. Ю.А. Гагарина, расположенному по адресу с. Успенское, ул. Гагарина, 2» определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость по объекту «Капитальный ремонт фасада здания МАОУ СОШ № 2 им. Ю.А. Гагарина, расположенному по адресу с. Успенское, ул. Гагарина, 2» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Коробков Андрей Сергеевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-35-12739

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2024

2) Савченко Иван Анатольевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-35-13422

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 18B1DC400EFAC1A9C4983CD26 ED50C20D</p> <p>Владелец Тимошенко Владимир Владими рович</p> <p>Действителен с 18.03.2021 по 18.03.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2DBBAC100A9ADA79D480C7116 55D5435F</p> <p>Владелец Коробков Андрей Сергеевич</p> <p>Действителен с 20.09.2021 по 20.09.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1225B9D00E8ACF48142B2E1DB 9065689E</p> <p>Владелец Савченко Иван Анатольевич</p> <p>Действителен с 11.03.2021 по 11.03.2022</p>	

